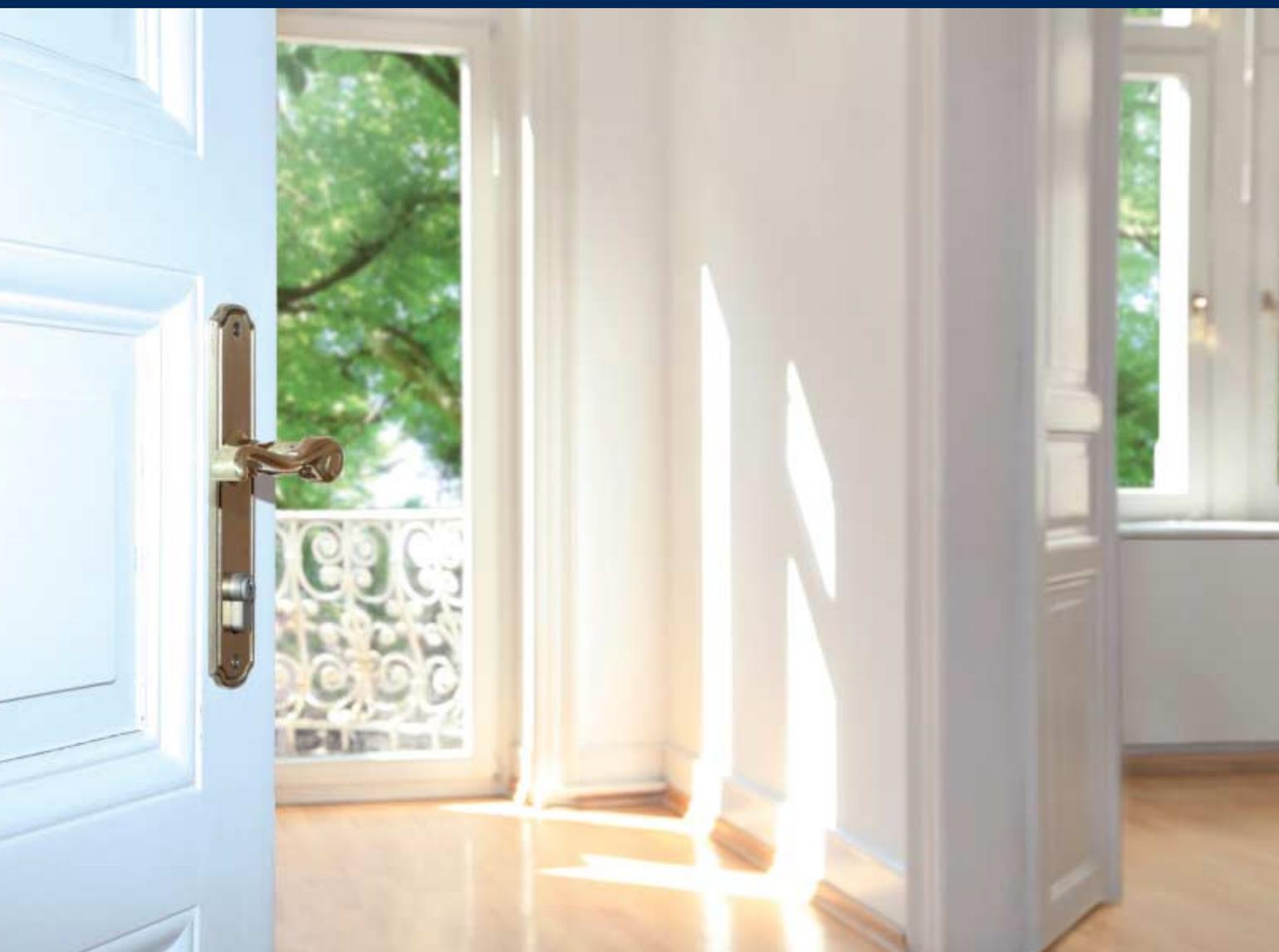


*Z*uhause
in Rhein-Main



Peters
& Peters

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



*Every time you come home
you should feel like you've arrived.*

Peters
& Peters

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

peters-sothebysrealty.com

© MMX Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All Rights Reserved. Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. An Equal Opportunity Company. Equal Housing Opportunity. Each Office Is Independently Owned And Operated.



EIGENTUM VERPLICHTET – VON HAUS AUS WERTEBEWUSST

Das Erbe von Sotheby's geht auf das Jahr 1744 zurück. Seit über 260 Jahren steht der Name Sotheby's weltweit für das Einzigartige und Wertvolle. Sotheby's International Realty® wurde vor über 3 Jahrzehnten gegründet, um ein leistungsfähiges Netzwerk für Luxusimmobilien anzubieten, das ausgewählte nationale und internationale Käufer und Verkäufer zusammenführt.

Wir, Jennifer und Olivier Peters, legen sehr viel Wert auf den persönlichen Kontakt zu Ihnen, damit wir Ihre Erwartungen, Anforderungen und Bedürfnisse hinsichtlich der Immobilie kennenlernen und erfüllen können. Als gelernte und erfahrene Juristen leben wir seit über 10 Jahren Engagement, Kompetenz und Diskretion in einem professionellen Umfeld. Davon sollen Sie profitieren. Unsere beruflichen Erfahrungen mit Unternehmern, Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern, Bankiers und *high net worth individuals*, die uns all die Jahre ihr vollstes Vertrauen entgegenbrachten, erlauben uns auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse einzugehen und den von Ihnen erwarteten Servicegedanken vollends zu erfüllen. Wir stehen Ihnen mit unserem Team als kompetente Partner gerne beratend zur Seite wenn Sie eine exklusive Privatimmobilie oder eine Anlageimmobilie suchen, ob Sie verkaufen, vermieten, kaufen oder mieten wollen: wir beraten Sie stets kompetent, diskret, professionell und aufrichtig.

Durch unsere zahlreichen erlesenen Kontakte und die Entwicklung von Marketing- und Werbestrategien, die auf die Ansprüche einer gehobenen und anspruchsvollen Klientel ausgerichtet sind und aufgrund der sehr guten Beziehungen zum Sotheby's Auktionshaus, können wir Ihnen einen weltweit einmaligen Service von der Objektbewertung über die Vermarktung/Vermietung bis hin zur erfolgreichen Übergabe bieten.

Gerne begrüßen wir Sie in unserem Büro in der Danziger Straße 50a in Wiesbaden. Ab September sind wir auch in unseren neuen Geschäftsräumen in der Arndtstraße 24 im Frankfurter Westend für Sie da. Schauen Sie einfach mal rein.

Wir freuen uns auf Sie!

REPRÄSENTATIVER AUFTRITT

Durch Kooperationen mit großen internationalen Presse- und Medienagenturen erreichen die Objekte potentielle Käufer lokal, national und international. Zur bestmöglichen Präsentation jeder Verkaufsimmoblie erstellen wir mit professionellen Gestaltern und Fotografen eine individuelle und detaillierte Hochglanz-Exposé-Broschüre, die an potenzielle Interessenten weitergegeben wird. Die Exposé-Broschüren für international relevante Immobilienangebote werden multilingual verfasst und im weltweiten Netzwerk von Sotheby's International Realty® verteilt.

Peters & Peters Sotheby's International Realty® präsentiert Luxus-Immobilien in SOTHEBY'S AT AUCTION, dem exklusiven Magazin des Sotheby's Auktionshauses. Mit einer Auflage von über 80.000 Exemplaren werden qualifizierte Kunst- und Immobilienkäufer weltweit angesprochen. RESIDE, das Flagship-Magazin von Sotheby's International Realty® mit Lifestyle-, Architektur- sowie Immobilien-Themen und -Angeboten, geht an mehr als 50.000 Kunden in aller Welt. PORTFOLIO ist der Premiumkatalog mit einer feinen Auswahl europäischer Top-Immobilien.

peters-sothebysrealty.com

Mitte des 19. Jahrhunderts entwickelte sich das heutige Westend zum Wohngebiet der wohlhabenden Bürger und zählt heute zu einer der begehrtesten und beliebtesten Wohnlagen von Frankfurt am Main. Das Frankfurter Westend zeichnet sich durch seine großbürgerliche Gründerzeitarchitektur und exklusive Bebauung in Form von zahlreichen Villen und großzügiger und aufwendig gestalteter Wohnhäuser aus.

TRAUMWOHNUNG INMITTEN DER SKYLINE

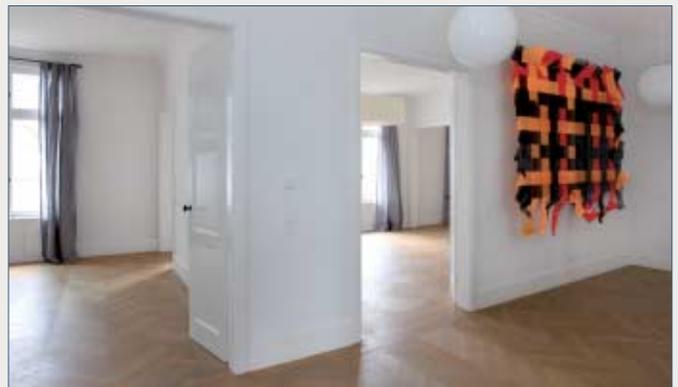
In Fußnähe zur Alten Oper liegt dieses Traumzuhaus in einer der schönsten Straßen Frankfurts. Die kleine ruhige Einbahnstraße bietet eine historische Kulisse mit dem Flair einer feinen New Yorker Nachbarschaft vor dem Hintergrund der beeindruckenden Frankfurter Skyline.

Die exklusive einzigartige Eigentumswohnung ist ein Zusammenschluss dreier Wohnungen, die sich auf 360 m² über zwei Etagen erstreckt. Bei der Sanierung und Gestaltung dieser Wohnung wurde ausgesprochenen Wert auf qualitativ exzellente Materialien und das Design gelegt. Dies spiegelt sich in der beeindruckenden Raumgestaltung sowie der Ausstattung eindeutig wieder. Die Wohnung ist in exzellentem Zustand und kann sofort bezogen werden. Die Wohnung ist mit neuwertigem massivem Kassetten-Eichenholzparkett ausgelegt. Die repräsentativen Räumlichkeiten der unteren Etage verfügen über Stuckarbeiten an den Decken und sind durch Flügeltüren miteinander verbunden. Zu diesen repräsentativen Räumlichkeiten zählt auch die bereits eingerichtete Bibliothek. Etwas separiert angelegt wurde ein Zimmer mit eigenem Bad eingerichtet. Dieses kann sowohl als Arbeitszimmer als auch als Personaltrakt verwendet werden. Die Küche ist großzügig geschnitten und bietet darüber hinaus Platz für einen Tisch für 6 Personen. Der angrenzende ruhig gelegene Balkon lädt dazu ein, die Sonnenstrahlen zu genießen.

In der oberen Etage befinden sich 4 Schlafzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Das Elternschlafzimmer hat ein eigenes angrenzendes Bad mit luxuriöser Ausstattung sowie Einbauschränke. Gleichfalls finden sich in der oberen Etage ein weiteres Bad sowie ein Haushaltsraum mit Platz für die Waschmaschine und den Trockner. Die gesamte Wohnung wird, insbesondere für den repräsentativen Bereich mit seinen 3,60 m hohen Decken von Vorteil, durch eine moderne Fußbodenheizung beheizt.

Wer sich für diese Wohnung begeistert zeigt Stil und wird sich über die zu entdeckenden wunderbaren Details freuen, die diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem machen.

Kaufpreis: 2,1 Mio. Euro



EIN WAHRES KUNSTWERK

Dieses denkmalgeschützte herrschaftliche Stadtpalais bietet großzügige Lebensweise in stilvollem Ambiente. In ihrer Ausarbeitung einzigartig, glänzt die Gründerzeitvilla durch in liebevoller Detailarbeit erstellte Blattgoldarbeiten sowie aufwendige Decken- und Wandmalereien. Decken- und Wandmalereien sowie Holzvertäfelungen finden sich sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten und zweiten Obergeschoss, wohin Sie über eine weitläufige und geschwungene Holztreppe mit gusseiserner Geländereinfassung mit Blattgoldarbeiten geführt werden. Das dritte Obergeschoss hält die Räumlichkeiten für Hauspersonal oder administrative Zwecke zur Verfügung.

Neben aufwendig verlegten Massivholz-Parkettböden finden Sie, die für die Gründerzeit typischen mosaikartigen Bodenfliesen. Die Nutzung zu gewerblichen Zwecken ist gestattet. Derzeit sind darin 50 Arbeitsplätze eingerichtet.

Vorbehaltlich einer zu gegebener Zeit einzuholenden Baugenehmigung bietet sich die Möglichkeit, eine Dachterrasse im (vierten) Dachgeschoss einzurichten. Von dieser können Sie den freien Blick über Frankfurt schweifen lassen.

Verkauf oder Vermietung.

Kaufpreis auf Anfrage



Das 100 jährige Patrizierhaus verbindet herrschaftlichen Stil mit modernem Lebensstandard. Es sucht Individualisten, die sich seine Großzügigkeit gönnen und gleichzeitig von der zentralen Lage profitieren möchten.

LEBEN UND ARBEITEN IN REPRÄSENTATIVEN RÄUMEN



Die im Hochparterre gelegene Fünf-Zimmer-Stilaltbauwohnung verfügt über eine repräsentative Aufteilung. Neben zwei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer bietet die Wohnung ein sehr großes Wohnzimmer und ein nicht weniger großes wunderbar helles Esszimmer. Die repräsentativen Räume sind durch Flügeltüren zugänglich und auch durch Flügeltüren miteinander verbunden. Zwei Bäder in den gegenüberliegenden Bereichen der Wohnung ermöglichen Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Wohnfläche: 184 m².

Kaufpreis: 1.062.875,- Euro

Die Wohnfläche kann durch den Zusammenschluss mit einer Souterrainwohnung auf 302 m² erweitert werden.

DESIGNERSTÜCKE

Das Patrizierhaus bietet darüber hinaus im Souterrain zwei Designerstücke ganz besonderer Art. Bis ins Detail ausgestaltet, werden diese beiden Wohnungen möbliert angeboten und bieten sich deshalb hervorragend als Anlageobjekte zur Vermietung an.



Die 137 m² große Wohnung verfügt über drei Zimmer, Einbauküche, Bad, Abstellkammer, Gästetoilette und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die Wohnung ist über einen separaten Eingang mit vorgelagerter großer Terrasse zu betreten. Ein kleiner Garten bietet Natur als Oase in der Metropole.

Kaufpreis: 687.950,- Euro.



Die 118 m² große Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Einbauküche, Bad, Gästetoilette und Abstellkammer und bietet damit alles was man braucht. Auch hier wurde auf das Design besonderen Wert gelegt. So geben die Steinwände der Wohnung das ganz besondere Flair:

Kaufpreis: 594.000,- Euro



PENTHOUSE MIT SKYLINEBLICK

Penthouse mit Loftcharakter in modernem Neubau mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Auf 2 Ebenen lässt das großzügig angelegte Raumkonzept viel Spielraum für die eigenen Vorstellungen von Raumgestaltung und Aufteilung. Bodentiefe Fensterelemente, die Säulenstruktur im Wohn- und Essbereich sowie die Galerie schaffen eine lichte und luftige Atmosphäre. Die Dachterrasse mit ca. 48 m² und die beiden Balkone bieten einen beeindruckenden Blick auf die Skyline von Frankfurt. Ca. 274 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: 1.370.000,- Euro



OBJEKTE ZUM LEBEN

„Immobilien sind Lebensräume – und damit so individuell wie ihre Bewohner. Ob stilvoller Altbau oder modernes Apartment, geschichtsträchtige Villa oder zukunftsweisendes Konzepthaus, Traumhaus am Meer oder Designer-Loft in Citylage – Peters & Peters Sotheby's International Realty® Objekte werden nur an den höchsten Maßstäben gemessen – und den besonderen Ansprüchen unserer Kunden.“

peters-sothebysrealty.com

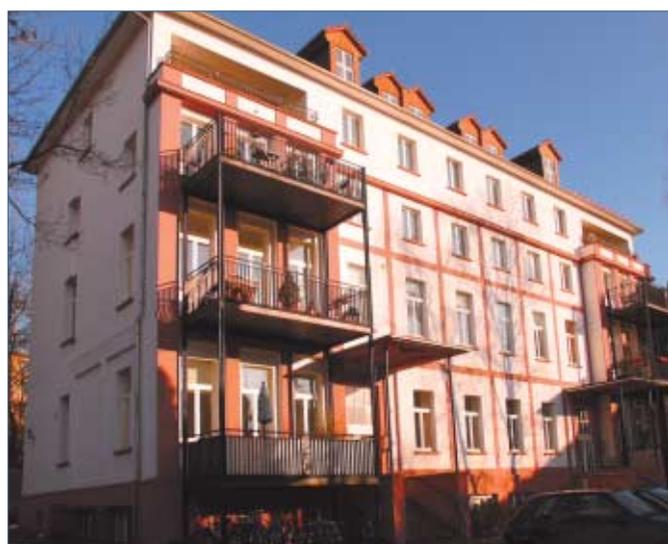
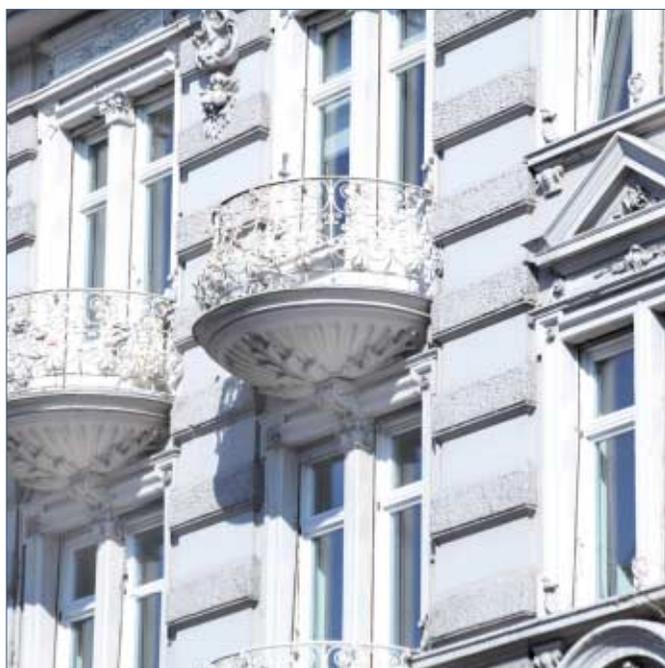


HISTORISCHES BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

Das ehemalige Hotel, 1893 im Stil des Spätklassizismus erbaut, bietet Menschen Arbeitsräume in besonderem Ambiente. Die zahlreichen kleinen halbrunden mit schmiedeeisernen Geländern versehenen Balkone verraten die glanzvolle Vergangenheit Wiesbadens als der Kaiser Wilhelm II zum Kuren kam. Die Balkone sowie die gesamte Fassade stehen unter Denkmalschutz. Die Büroflächen verteilen sich über vier Etagen mit jeweils ca. 185 m². Diese Büroetagen sind mit einem Aufzug verbunden. Teilweise verfügen die Räumlichkeiten über Stuckdecken, Flügeltüren und schöne Holzkassetentüren. Im Erdgeschoss befindet sich ein Ladenlokal mit 178 m² Ausstellungsfläche sowie 44 m² Nebenräumen. Davon können 28 m² als Lagerfläche genutzt werden.

Das stilvolle Büro- und Geschäftsgebäude findet sich in einer der Prachtstraßen Wiesbadens. Die Vielfalt an Geschäften mit Antiquitäten, Feinkost und Delikatessen, Accessoires für Haus und Garten, Designerkunst und zahlreichen Restaurants bietet der anspruchsvollen Klientel ein ausgewogenes Angebot das gleichzeitig erweiterbar ist. Das angrenzende große und gehobene Wohngebiet bietet entsprechendes Potential.

Kaufpreis: 1,7 Mio. Euro



BLICK ÜBER WIESBADEN

Angenehm ruhig in einer Seitenstraße, dennoch sehr zentral gelegen, wohnt man großzügig auf 170 m² in einem kernsanierten Altbau. Die Innenstadt und der Kurpark sowie der Hauptbahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese sehr gelungen aufgeteilte 5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem ruhigen 8 - Parteien Wohnhaus, das über einen Privatweg erreichbar ist. Zur Wohnung, die durch Ihre schöne Ausstattung wie Eichenparkett und komplett geflieste Bäder sowie eine helle Einbauküche mit Markengeräten glänzt, gehören neben einem Kellerraum und einer Waschküche auch zwei PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus. Der nach Westen ausgerichtete große Balkon bietet einen schönen Blick ins Grüne und lädt zum gemütlichen Sitzen mit Blick auf den Neroberg und die Russisch-Orthodoxe Kirche ein.

Kaufpreis: 450.000,- Euro



GARANTIERT EINZIGARTIG

– Marcel Breuer Bauhausvilla

Im Jahre 1911 gründete der Architekt Walter Gropius an Stelle der früheren Weimarer Kunstschule das Staatliche Bauhaus, mit dem die Erziehung des künstlerischen Nachwuchses auf neue, heute allgemein anerkannte Grundsätze gestellt wurde. (Das große Buch der Kunst, 6. Auflage, Braunschweig 1987, S. 331) Walter Gropius wollte nicht nur die Einheit zwischen den visuellen Künsten und dem Handwerk wieder herstellen, er wollte sie auch mitten in die moderne industrielle Welt hinein stellen, um so die Isolation der Kunst und des Künstlers aufzuheben und die Kluft zwischen der Welt des Geistes und der Welt des Alltagslebens zu überbrücken. Nach dem Vorbild der mittelalterlichen Bauhütte beim Kathedralbau sollte die Architektur die führende Rolle einnehmen, der sich alle anderen Künste unterzuordnen hatten. (DuMont's Lexikon der Bildenden Kunst, Köln 1990, S.33)

Marcel Lajos Breuer (1902 - 1981) - Der Architekt deutsch-ungarischer Herkunft ging 1920 nach Österreich, um an der Wiener Kunstakademie Malerei zu studieren. Im gleichen Jahr schrieb er sich als Student am Bauhaus ein und leitete dort ab 1925 die Werkstatt für Tischlerei. 1928 eröffnete er ein Architekturbüro in Berlin. 1935 ging er nach London, zwei Jahre später mit Walter Gropius nach USA wo die beiden bis 1941 gemeinsam arbeiteten. Seine wichtigsten Arbeiten umfassen das UNESCO-Gebäude in Paris, an dem er 1952 - 1958 mit Pier Luigi Nervi und Bernhard Zehrfuss arbeitete; das Whitney Museum of American Art in New York, 1966; die IBM - Laboratorien in La Gaude in Frankreich und Boca Raton in Florida.

Während seiner Zeit in Berlin entwarf Marcel Breuer 1932 diese Bauhausvilla eigens für das mit ihm befreundete Ehepaar Harnischmacher. Der ursprüngliche Bau wurde im zweiten Weltkrieg zerstört. 1954 - 1955 entstand die heutige Villa nach einem weiteren Entwurf Marcel Breuers. Dieser Planung liegt zugrunde, dass sich die Rationalität des Internationalen Style in Form der sehr funktionellen Planung mit einer offenen Grundrissposition verbindet. Die weiß verputzten Wände greifen in den das Gebäude umgebenden Außenraum und gliedern ihn in verschiedene mehr oder weniger private Bereiche. Durch die großformatigen Fensteröffnungen wird das Ineinandergreifen von Innen- und Außenraum betont.

Der Lebensbereich umfasst ca. 168 m². Charakteristisch für den Bauhausstil ist das Spiel der verschiedenen Materialien und Einbauten. Der besondere offene Marmorkamin ist denkmalgeschützt. Beheizt werden diese Räume über eine Decken- und Wandheizung.

Der Außenbereich erstreckt sich über zwei Ebenen. Die erste Ebene erstreckt sich auf der Längsseite des Anwesens und umfasst einen überdachten Terrassenbereich von ca. 32 m². Die zweite untere Ebene verfügt über einen grünen Liegebereich sowie ein beheiztes Schwimmbaden. Zum Anwesen gehören eine Garage sowie ein bis zwei Stellplätze.

Kaufpreis: 890.000,- Euro

EIN ANWESEN DER SUPERLATIVE



1863 erwarb der preußische Rittmeister Constantin von Zachau ein 50 Morgen großes Landstück in Georgenborn vor den Toren Wiesbadens und begann einen Landsitz zu erbauen.



Dieser Landsitz wurde 1872 fertig gestellt. Doch bereits sieben Jahre später verlor er sein Anwesen wieder. Da er zahlreiche Spielschulden angehäuft hatte, musste er es verkaufen. So gelangte es in den Besitz des Hamburger Großindustriellen Ferdinand Krauskopf dem Älteren, der in St. Petersburg durch die Produktion von Gummistiefeln zu Reichtum gelangt war. Sein Sohn Ferdinand von Krauskopf, der erst kurz zuvor in den Adelsstand erhoben wurde, erbte später seine Fabriken und den Besitz in Georgenborn. Der junge Baron ließ das alte Landhaus abreißen und baute an seiner Stelle ein Prunkschloss, das er sich 7,5 Mio. Goldmark kosten ließ. Für die Ausgestaltung waren ihm nur die besten Materialien recht. So wurden Marmor, Kristalle und Gold großzügig verarbeitet. Alleine an der Gestaltung einer Vorhalle sollen 20 inter-



nationale Künstler zwei Jahre gearbeitet haben. Das Schloss umgab Krauskopf mit einer weitläufigen Parkanlage, in der er Teiche anlegte und Pavillons errichten ließ. Er ließ exotische Pflanzen, wie Mammutbäume und kalifornische Redwoods, importieren. Auf dem Anwesen gab es eine eigene Gärtnerei und ein eigenes Kraftwerk. In der Blütezeit des Schlosses war ein Großteil der Georgenborner Bevölkerung für den Baron tätig. Es wurden rauschende Feste gegeben, zu denen der Baron den gesamten Park hell erleuchten ließ.

Kaiser Wilhelm II gefiel das Schloss so gut, dass er es erwerben wollte. Dazu kam es jedoch vor dem Ersten Weltkrieg nicht mehr. In der Folgezeit richtete Dwight D. Eisenhower, der spätere US-Präsident, als Oberbefehlshaber der US-Truppen in Europa dort



das Hauptquartier ein. 1963 wurde das alte Schloss abgerissen und in der Folgezeit zum Lebensraum extravaganten Lebens umgewandelt.



Das planerische Konzept für die Bebauung des historischen Schlossparks Hohenbuchau stammt vom namhaften Architekten **Richard Neutra**. Neben der Umfassungsmauer mit dem japanischen Teehaus sind heutzutage noch drei Teiche, die Schlosstreppe, das Gästehaus (Schweizer Haus), eines der Pfortnerhäuser, die Schlossremise sowie zahlreiche Details (Mauern, Mammutbäume) zu sehen. 1926 erhielt Richard Neutra seinen ersten größeren Auftrag ehe er 1927 sein Buch mit dem Titel „Wie baut Amerika?“ veröffentlichte. In den Hollywood Hills errichtete er 1927–1929 als damals noch sehr seltene Stahlkonstruktion aus vorgefertigten Teilen das Haus Lovell des Reformarztes Philip M. Lovell, nachdem sein vormaliger Partner Schindler; 1925–1926 gemeinsam mit Richard Neutra für die Gartengestaltung verantwortlich, das Strandhaus Lovell entworfen hatte. Im Haus Lovell verwirklichte Richard Neutra seine Vorstellungen, indem er einen Bau schuf, der sich durch große Glasfronten auszeichnete und in dem, ähnlich wie in Wrights Gebäuden, Innen- und Außenräume ineinander übergingen. Das Haus machte Richard Neutra in Fachkreisen international bekannt. Richard Neutra baute später vorrangig Villen und private Häuser, die sich durch ihre Großzügigkeit und harmonische Eingliederung in die Natur auszeichneten. Seine architektonische Philosophie fasste Neutra einmal so zusammen:

„*M*an stelle den Menschen in eine Verbindung mit der Natur; dort hat er sich entwickelt und dort fühlt er sich besonders zu Hause.“

Die Entwürfe der 1960er Jahre entstanden in der Zusammenarbeit mit seinem Sohn Dion Neutra. Nach seinem Tod, 1970, setzte sein Sohn die architektonische Arbeit an der Wirkungsstätte seines Vaters fort.

Ideen des Richard Neutra und den Erbauergeist des Baron Ferdinand von Krauskopf aufgreifend, verwirklichte der Bauherr zwischen 1975 und 1978 ein Anwesen der Superlative: Seven Stonetops. Sieben in einander greifende Baukörper erstrecken sich auf einer ca. 700 m² großen Grundfläche. In dieser offen und großzügig angelegten Arbeit bietet jeder Raum die Entfaltung eines ganz eigenen Lebensgefühls und erfüllt gleichzeitig vielfältigste Zwecke und Anforderungen. Nach Süden ausgerichtet, wurde das Anwesen Seven Stonetops in ein wunderschönes mit altem Baumbestand bewachsenes Parkgrundstück gebettet. Eine separate Blockhütte und ein idyllischer Freisitz runden das Angebot ab.

Die Raumaufteilung des Anwesens Seven Stonetops verwirklicht planerische Glanzleistung. Geschaffen wurde hier ein Anwesen, das der bedeutenden Kunstsammlung alter Meister „Kleine Pinakothek im Schlosspark“ über Jahre hinweg Raum gab. Darüber hinaus erfüllt die Planung alle Ansprüche an die Erfüllung gesellschaftlicher Verpflichtungen und bietet gleichzeitig einer Familie ein gemütliches Zuhause mit Privatsphäre und allem Komfort.

Das Anwesen ist unterteilt in das Haupthaus und die Chauffeurwohnung. Das Haupthaus bietet ca. 720 m² Wohn- und Nutzfläche wobei der Keller davon ca. 68 m² umfasst. Das Haupthaus ist unterteilt in die Große Halle mit einer Fläche von ca. 96,5 m². Mit Marmorfußboden und marmorner Freitreppe könnte diese bei einer Deckenhöhe von stattlichen 5,5 m und Empore nicht repräsentativer ausfallen. Die Große Halle bietet sich hervorragend für den lockeren Aperitif an.



Von dort aus gelangt man in den großen Salon. Mit 62,5 m² bietet dieser hinreichend Platz für große Dinnerabende, die man mit einem Digestif oder Espresso in dem, im Stil einer südafrikanischen Lodge gehaltenen Kaminzimmer (ca. 39 m²) oder der wunderschönen Bibliothek ausklingen lassen kann.



Die Küche ist das Zentrum jeden familiären Lebens und ist als solche offen und gemütlich mit Blick nach vorne in den grünen Garten gelegen.

Gleichfalls von der Großen Halle aus gelangt man in den separaten privaten Trakt bestehend aus drei Kinderschlafzimmern, einem Elternschlafzimmer mit Ankleide, einem Fitnessraum, einem Billardzimmer, zwei Bädern und der marmornen Schwimmhalle.

Die Empore der Großen Halle führt in einen zweiten ca. 85 m² großen weiteren, in sich abgeschlossenen privaten Bereich mit vier Zimmern, einem Bad und einer Küche. Dieser Bereich kann Gästebereich, Angestelltenräumlichkeit oder aber das wunderbare Reich von Teenagern sein. Auch die Einrichtung einer privaten Arztpraxis, eines Büros oder einer Kunstgalerie ist möglich.

Mit separatem Zugang von außen ist dem Haupthaus eine ca. 60 m² große Chauffeurswohnung angegliedert. Diese verfügt über zwei Zimmer, Küche und Badezimmer.

Das Anwesen Seven Stonetops hält die verschiedensten Besonderheiten bereit. Diese Besonderheiten finden sich in der luxuriösen Ausstattung, der umfangreichen Haustechnik und den vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten wieder.

Der Bauherr der Villa Seven Stonetops bietet Luxus in seiner schönsten Form. Türkischer Afyon in großflächigen Tafeln 22 mm stark, gestürzt, im fortlaufenden Bild versetzt im römischen Bad, Marmorsäulen-Waschtische, zwei weitere Marmorne Einbauwaschtische

transparent beleuchtet und vergoldete Armaturen suchen ihresgleichen. Die Wände der Schwimmhalle mit ihrem 15 m langen, durchgehend 1,80 m tiefen, gefliesten Schwimmbecken sind deckenhoch mit Persischem Gold-Travertin (230 cm x 85 cm x 3 cm) poliert, aus einem Block gestürzt und im fortlaufenden Bild versetzt, verkleidet.

Weite Bereiche des Haupthauses sind mit Botticino Classico und Deutsch-Jura (mit fossilen Einschlüssen) ausgelegt. Die Hauptsteinarbeiten bestehen aus handverlesenem einzigartigem Naturstein. Insbesondere die 90 cm starke Wand des Kaminzimmers ist ein Naturstein-Zyklopenmauerwerk aus Taunusquarzit. Allein der Kaminblock wiegt ca. 30 t und besteht aus einzelnen Taunusquarzit-Felsblöcken von denen der schwerste 750 kg wiegt. Darüber hinaus finden sich in diesem Anwesen weitere Vergoldungen, besondere Edelhölzer und ähnliche Annehmlichkeiten. Da das Haus Seven Stonetops lange Zeit die „Kleine Pinakothek im Schlosspark“ beherbergte, wurden höchste Anforderungen an die Sicherheit gestellt. So finden Sie ein umfassendes Alarmsystem, sowie weitreichende Einbauten die im Einzelnen in diesem Rahmen aus Sicherheitsgründen nicht wiedergegeben werden können.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. In jedem Fall bietet sich das Anwesen als Familiensitz zur ausschließlichen privaten Nutzung an. Darüber hinaus können hier auch Privatleben und Arbeiten hervorragend nebeneinander eingerichtet werden.

Distanzen: Golfplatz Chausseehaus 4 km (4 Min.), Wiesbaden 5 km (6 Min.), Flughafen Rhein-Main 36 km (31 Min.), Frankfurter Messe 41 km (36 Min.), Mainz 16 km (22 Min.), A 66 6 km (9 Min.)

Kaufpreis: 3 Mio. Euro



DIE GANZ BESONDERE LAGE

Diese wunderschöne Villa liegt im Dambachtal in bester Wiesbadener Wohnlage direkt am Neroberg. Die Nachbarschaft wird von politischer und unternehmerischer Prominenz bevorzugt. Direkt hinter dem BKA gelegen profitiert der Anwohner von erhöhten Sicherheitsvorkehrungen.

Dieses zweigeschossige 1979 erbaute und 2000 modernisierte Anwesen bietet einer fünfköpfigen Familie wunderbaren Lebensraum. Im Erdgeschoss befinden sich jeweils drei kleine Wohneinheiten von denen zwei über Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer verfügen. Die dritte Wohneinheit bietet einen Wohn- und Schlafraum mit Badezimmer. Ein mit Marmor ausgelegter Ausgang führt Sie in den repräsentativen Bereich dieser Villa. Die lichtdurchflutete Glaskuppel in der Empfangshalle verleiht nicht nur am Tage Charme sondern auch bei Nacht mit indirekter Beleuchtung. Vom Empfangsbereich führt eine Tür in den separaten und räumlich optimal gestalteten Schlaftrakt. Zu diesem Schlaftrakt gehören ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer mit geräumigen Einbauschränken sowie das Schlafzimmer. Der moderne Wintergarten ist mediterran gestaltet. Seine großen und vollständig zu öffnenden Fenster bieten den Blick in den aufwendig angelegten Garten und das Erleben von Natur. Angrenzend befindet sich ein Seerosenteich, auf einer weiteren Ebene unterhalb, lädt eine kleine Terrasse zum Entspannen ein. Der Garten wurde parkähnlich unter Beibehaltung alten Baumbestandes angelegt. Alle Grünflächen sind mit einer Sprinkleranlage ausgestat-

tet. Der vordere Bereich entspricht dem repräsentativen Charakter des Hauses. Der hintere Bereich bietet Kindern genügend Platz zum Spielen. 400 m² in denen jeder seinen Freiraum findet. Diese Villa sucht Menschen für die Großzügigkeit selbstverständlich ist. Ein Lebensstil der sich in der Gestaltung eines 60 m² großen Wohnbereichs mit offenem Kamin wiederfindet. Das Esszimmer bietet durch die großen Fenster einen herrlichen Blick in den Garten. Gleichfalls Blick in den Garten bietet die neuwertige, modern eingerichtete und ausgestattete Küche. Hier wurde der Platz optisch wirkungsvoll und praktisch wertvoll genutzt. Das Arbeitszimmer hat den Charme eines amerikanischen Chefbüros. Immer an einer Ecke platziert und an zwei Seiten mit Fenstern versehen, bietet es genug Platz für Lungebereich, Schreibtisch und eine Bibliothek. Umgeben von gewachsenem Grünbestand bildet es eine stille Oase als notwendigen Rahmen für erfolgreiches Schaffen. Die Architektur strahlt Harmonie und Ruhe aus und schafft ein ausgeglichenes Ambiente.

Kaufpreis: 1.850.000,- Euro



NEUE RAUMERLEBNISSE

Diese architektonisch extravagante Familienvilla bietet die abwechslungsreichsten Raumerlebnisse auf ca. 350 m². Überdurchschnittlich hohe Decken, separat angelegte Schlafräumlichkeiten mit eigenem Bad und Blick in den wunderschön angelegten Garten, unterschiedliche Bodenniveaus innerhalb einer Etage sowie die Offenheit dieses Hauses lassen frei atmen.



Helligkeit und Wohlbehagen stehen im ganzen Haus im Vordergrund und finden ihre eigene Oase in dem im Garten befindlichen Spa mit Dampfsauna, Dusche, WC und Solarium. Gleichfalls im Garten ist der wunderschön angelegte und sehr große beheizte Pool zu finden.

Zwei optimal integrierte Einliegerwohnungen können auf vielfältige Weise genutzt werden. Aufgrund ihrer sehr gehobenen Ausstattung und Gestaltung bieten sie sich zur Vermietung an. Auch Teenager können sich hier ihr eigenes Reich hervorragend einrichten. Von vier Terrassen bzw. Balkonen können Sie sich den Blick ins Grüne aussuchen. Grundstücksfläche ca. 1.400 m².

Kaufpreis: 1.150.000,- Euro

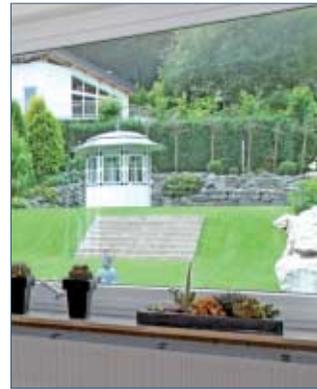




FEINES HEIM MIT GROSSEM GARTEN

Dieses feine über zwei Etagen ausgelegte Einfamilienhaus hat alles was eine Familie braucht. 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Ein großes Wohn- und Esszimmer bietet den Blick in den wunderschön mit einem Koikarpfenteich angelegten weitläufigen Garten. Ca. 180 m² Wohnfläche bei ca. 1.200 m² Grundstücksfläche.

Kaufpreis: 595.000,- Euro



ZWISCHEN TAUNUS UND WESTERWALD

Diese klassische Villa liegt im landschaftlich wunderschönen Weilburg und bietet genügend Platz für eine Großfamilie oder aber einen Zweigenerationenhaushalt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, dass mit einem großzügig belassenen Durchgang mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer sowie vom Kaminzimmer aus kann man die überdachte Terrasse betreten. Die Terrasse ist beheizt, sodass man bis in den Spätherbst hinein den Blick in den gepflegten Garten genießen kann. Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Bad und ein separates WC vervollständigen diese großzügig angelegte Wohnebene. Auch das Obergeschoss bie-

tet eine vollständige Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Bad mit separatem WC und einer Küche. Vom Wohnzimmer aus kann man den großen Balkon betreten und auch von dort aus den Blick ins Grüne genießen. Die Wohnräume verfügen über zeitlose Massivholzparkettböden während die übrigen Bereiche mit pflegeleichten und hochwertigen Fliesen ausgelegt sind. Die Infrastruktur bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: 495.000,- Euro

ERWARTEN SIE DAS AUSSERGEWÖHNLICHE

„Wir arbeiten für außergewöhnliche Menschen, die es gewohnt sind, überdurchschnittliche Leistungen zu erbringen und deshalb auch außergewöhnlichen, überdurchschnittlichen Einsatz von uns erwarten können“ erklärt Olivier Peters. Diesen Erwartungen nicht nur gerecht zu werden, sondern diese auch immer wieder zu übertreffen, ist das Ziel, dem sich Peters & Peters Sotheby's International Realty® voll Leidenschaft verschrieben hat. Denn es geht nicht einfach darum, eine Immobilie zu vermitteln: „Unsere Kunden suchen das Ausgefallene, das Exklusive, eben den ‚besonderen Ort zum Leben‘. Sie wollen spüren, dass wir ihnen nicht nur eine Dienstleistung, von der Stange zu bieten haben, sondern die „Philosophie des Maßanzugs“ leben. Sie erwarten, dass man sie vom ersten Kontakt mit uns an bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus umsorgt.“

peters-sothebysrealty.com

SCHLOSS BERGFELD IN EISENSCHMITT

Das Jagdschloss "Schloss Bergfeld" wurde 1901 im neo-romantischen Stil erbaut. Zahlreiche Giebel, Erker, zinnenbewehrte Türme und dekorative Steinmetzarbeiten machen das Anwesen zu etwas Unverwechselbarem. Die zweigeschossige Kapelle sowie der hohe Bergfried



sorgen für das besondere Lebensgefühl. Die großzügige und von einer Steinmauer umfasste Terrasse zeugt von einem von jeher vorhandenen Wohlstand. Der herrschaftliche Stil des Anwesens wird durch einen Brunnen mit Ritterfigur, in dem durch eine Ringmauer eingegrenzten Schlosshof, vollendet. Die historische Bedeutung dieses Schlosses zeigt sich im Schlosspark. Dort wurde eigens anlässlich des Besuchs Kaiser Wilhelm II eine überdachte Kegelbahn errichtet. Gleichzeitig, selten für die damalige Zeit, wurde ein Hallenbad erbaut. Die Wohnräume befinden sich im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss bietet mehrere repräsentative Empfangsräume mit offenen Kaminen, historischen Säulen und eleganten Edelholzvertäfelungen. Eine Bibliothek und ein sehr großes helles Arbeitszimmer vollenden das herrschaftliche Ambiente. Die privaten Räume verteilen sich auf das Ober- und Dachgeschoss. Hier finden Sie neben zahlreichen Schlafzimmern auch entsprechende Bäder. Das Dachgeschoss bietet sich zur Unterbringung von Mitarbeitern an.

Kaufpreis: 1.500.000,- Euro

Im Vorderrheingau...



...gelegen finden Sie diese idyllische alte sehr aufwendig und exklusiv sanierte historische Mühle aus dem 17. Jahrhundert.



Mit über 31 ha Land und bereits vorhandenen Stallungen bietet sie alles was Pferdeliebhaber brauchen.

Das grandios ausgestattete Wohnhaus verfügt über 10 Zimmer und drei Bäder auf ca. 356 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: 2,5 Mio. Euro



DIE KLASSISCHE UNTERNEHMERVILLA DER 40er JAHRE

Großzügige Bauweise, klare Grundrisse und die Trennung von geschäftlichem und privatem Bereich in gelungenster Weise. Elf Zimmer davon vier Schlafzimmer; zwei Badezimmer und ein Gäste-WC erstrecken sich auf einer Wohnfläche von 249 m² bei einer Grundstücksfläche von 754 m².

Kaufpreis: 340.000,- Euro



*B*ad Homburg VIEL FLÄCHE FÜR KREATIVE TRÄUME

Mit seinen 12.000 m² ist dieses Grundstück wohl eine der größten zusammenhängenden privaten Flächen im innerstädtischen Bereich des Rhein-Main Gebietes. Zentral gelegen bietet es ein Hauptgebäude und zahlreiche Nebengebäude zur Tierhaltung oder aber zum Umbau in Wohnraum geeignete Gebäude. Das Anwesen genießt Bestandsschutz und ist in diesem Rahmen gleichzeitig gestaltbar.

Kaufpreis: 910.000,- Euro



*B*ad Vilbel ZWEI GRUNDSTÜCKE

Im Gewerbegebiet im Stadtteil Dortelweil gelegen finden Sie diese beiden Grundstücke. Die Grundstücke sind 5.700 m² und 3.300 m² groß. Eine Teilung des jeweiligen Grundstücks ab 1.000 m² ist möglich.

Der Kaufpreis pro m² beträgt 200,- Euro.

„Wir vermitteln nicht einfach Immobilien,
sondern den exklusiven Rahmen
für Ihren persönlichen Lebensstil.“

Wiesbaden
Danziger Straße 50a
65191 Wiesbaden
T +49 (0)611 89 05 92 10
F +49 (0)611 89 05 92 29
jennifer.peters@sothebysrealty.com
peters-sothebysrealty.com



Frankfurt
Arndtstraße 24
60325 Frankfurt am Main
T +49 (0)69 23 80 79 30
F +49 (0)69 23 80 79 329
olivier.peters@sothebysrealty.com
peters-sothebysrealty.com



Peters
& Peters

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY